

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: R20033 地块房地产开发项目

项目编号: 2012-320693-89-01-925248

建设地点: 南通市苏锡通科技产业园区张芝山镇槐杨路东、茶花路北。

验收单位: 大华集团(南通)房地产开发有限公司

2025 年 3 月 1 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                                            |      |       |
|--------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 项目名称               | R20033 地块房地产开发项目                                           | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门（或主要投资方）       | 大华集团（南通）房地产开发有限公司                                          | 项目性质 | 新建类   |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 江苏南通苏锡通科技产业园区规划建设局<br>苏锡通水许可（2021）010 号<br>2021 年 10 月 9 日 |      |       |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | /                                                          |      |       |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | /                                                          |      |       |
| 项目建设起止时间           | 2021 年 3 月至 2024 年 12 月                                    |      |       |
| 水土保持方案编制单位         | 南通中致工程咨询有限公司                                               |      |       |
| 水土保持初步设计单位         | 南通市规划设计院有限公司<br>上海天华建筑设计有限公司                               |      |       |
| 水土保持监测单位           | 南通中致工程咨询有限公司                                               |      |       |
| 水土保持施工单位           | 通州建总集团有限公司                                                 |      |       |
| 水土保持监理单位           | 上海港申建设管理有限公司                                               |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 南通万海工程咨询有限公司                                               |      |       |

## 二、验收意见

根据《水利部关于事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》（苏水规〔2018〕4号）、《江苏省生产建设项目水土保持管理办法》（苏水规〔2021〕8号）和《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）等规范性文件的要求，2025年3月1日，建设方大华集团（南通）房地产开发有限公司组织召开了R20033地块房地产开发项目水土保持设施验收现场会议。参加会议的有设计单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位的代表和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及参会人员查看了项目现场，查阅了项目资料。听取了各参建单位关于项目水土保持实施情况以及水土保持设施验收等的汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

### 一、项目概况

R20033地块房地产开发项目为新建项目，位于江苏省南通市苏锡通科技产业园区张芝山镇槐杨路东、茶花路北，项目中心位置经纬度为东经121°0′47.16″，北纬31°54′57.6″。

项目建设24栋11层住宅、1栋配套用房，3栋变电站，1栋垃圾房及门卫房，配套建设道路、管线、景观绿化等，总建筑面积169963.25m<sup>2</sup>，其中地上计容建筑面积111005.00m<sup>2</sup>（包括住宅面积109462.93m<sup>2</sup>，配套设施1542.07m<sup>2</sup>），地下建筑面积58958.25m<sup>2</sup>，建筑密度15.0%，容积率1.50，绿地率37.0%。

项目于2021年3月进入施工准备期，于2021年4月开工，于2024年12月完工，总工期46个月。

### 二、水土保持方案批复情况（含变更）

本项目未涉及水土保持方案变更。

2021年10月9日，江苏南通苏锡通科技产业园区规划建设局以《关于准予大华集团（南通）房地产开发有限公司R20033地块房地产开发项目水土保持方案的行政许可决定》（苏锡通水许可〔2021〕010号）对项目准予行政许可。该项目有关事项批复如下：

#### （一）水土流失防治责任范围

同意方案确定的水土流失防治责任范围总面积 7.40hm<sup>2</sup>，均为永久占地。项目防治分区分为建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区。

#### （二）挖填土（石）方量

工程土方挖填总量 32.75 万 m<sup>3</sup>，工程挖方量 23.05 万 m<sup>3</sup>，填方量 9.70 万 m<sup>3</sup>，借方量 8.27 万 m<sup>3</sup>，余方量 21.62 万 m<sup>3</sup>。

#### （三）水土保持分区防治措施

同意方案确定的水土保持分区防治措施，具体如下：

##### 1、建筑区

临时措施：密目网苫盖。

##### 2、道路广场区

工程措施：雨水管网、透水铺装；临时措施：洗车平台、临时排水沟、沉沙池、密目网苫盖。

##### 3、绿化区

工程措施：土地整治、雨水回用系统；植物措施：景观绿化；临时措施：密目网苫盖。

##### 4、施工生产生活区

临时措施：沉沙池、临时排水沟。

#### （四）水土流失防治标准及目标

同意本项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准，防治目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

#### （五）水土保持监测

水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，本项目水土保持监测的主要内容为水土流失自然影响因素、项目施工全过程各阶段扰动土地情况、水土流失状况、水土流失防治成效、水土流失危害。监测时段从施工准备期开始至设计水平年结束。监测方法主要采用地面监测、调查监测和场地巡查监测。在道路广场区、绿化区、施工生产生活区均选择 1 个具有代表性的地段或场地布设监测点，共计布设 3 个监测点。



#### （六）水土保持投资估算

同意方案确定的水土保持工程总投资为 1453.08 万元，其中工程措施 225.36 万元，植物措施 1096 万元，临时措施 41.90 万元，独立费用 76.67 万元（其中，水土保持监测费 12.75 万元，水土保持监理费 13.63 万元），基本预备费 5.75 万元。根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》与《江苏省物价局江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》的规定，应缴纳水土保持补偿费 73968 元。

#### （七）水土保持管理

切实落实水土保持“三同时”制度，项目如发生地点、规模、水土保持措施及弃渣存放地等重大变更，须报江苏南通苏锡通科技产业园区规划建设局重新审批，其他涉及水土保持方案的变更须报江苏南通苏锡通科技产业园区规划建设局备案。园区规划建设局应加强对水土保持方案实施情况的跟踪检查。

#### （八）水土保持验收

项目完工后建设单位自主开展水土保持设施验收，组织具有独立承担民事责任能力且具有相应水土保持技术条件的第三方机构编制验收报告。验收结束后，向江苏南通苏锡通科技产业园区规划建设局提交水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告。未经验收或验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

### 三、水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位已将相应水土保持设施纳入主体设计中，落实的水土保持措施满足水土流失防治要求，后期未进行专项的水土保持初步设计或施工图设计。

### 四、水土保持监测情况

项目水土保持监测工作由建设单位委托给南通中致工程咨询有限公司开展，该单位主要采取调查监测、定点监测和遥感监测三种方法。由于在建设过程中的水土流失防治工作得力，施工期未发生重大水土流失事件，未对项目所在地的生态环境造成明显不利影响。通过水土保持各项措施的实施，设计水平年各项防治指标分别为：水土流失治理度 99.8%，土壤流失控制比 3.85，渣土防护率 99.6%，林草植被恢复率 99.7%，林草覆盖率 37%，均达到防治目标值。

### 五、验收报告编制情况和主要结论

2025 年 1 月，建设单位委托南通万海工程咨询有限公司编制完成本项目水土保持验收报告，验收主要结论如下：

（一）建设单位依法编制了水土保持报告书，并经江苏南通苏锡通科技产业园区规划建设局进行了批复，开展了水土保持监测及监理工作，履行了水土保持法定程序。

（二）工程实际发生的防治责任范围为  $7.40\text{hm}^2$ ，与批复的水土流失防治责任范围一致。

（三）工程土方挖填总量  $32.75\text{万 m}^3$ ，工程挖方量  $23.05\text{万 m}^3$ ，填方量  $9.70\text{万 m}^3$ ，借方量  $8.27\text{万 m}^3$ ，余方量  $21.62\text{万 m}^3$ 。

工程实际挖填土石方总量较方案一致。

（四）工程实际水土保持分区防治措施经复核如下：

#### 1、建筑区

临时措施：密目网苫盖  $10200\text{m}^2$ 。

#### 2、道路广场区

工程措施：雨水管网  $3276\text{m}$ 、透水铺装  $1000\text{m}^2$ ；临时措施：洗车平台 1 座、临时排水沟  $2360\text{m}$ 、沉沙池 6 座、密目网苫盖  $29100\text{m}^2$ 。

#### 3、绿化区

工程措施：土地整治  $2.74\text{hm}^2$ 、雨水回用系统  $750\text{m}^2$ ；植物措施：景观绿化  $2.74\text{hm}^2$ ；临时措施：密目网苫盖  $27400\text{m}^2$ 。

#### 4、施工生产生活区

临时措施：沉沙池 1 座、临时排水沟  $125\text{m}$ 。

工程实际水土保持分区防治措施量较方案一致。

（五）基本按照批复落实了各项水土保持措施，完成的各项措施分部、单位工程质量合格，实际完成水土保持工程总投资  $1263.63\text{万元}$ （减少了  $189.45\text{万元}$ ），其中工程措施  $225.36\text{万元}$ ，植物措施  $931.60\text{万元}$ （减少了  $164.4\text{万元}$ ），临时措施  $41.90\text{万元}$ ，独立费用  $52.48\text{万元}$ （减少了  $24.19\text{万元}$ ），基本预备  $4.89\text{万元}$ （减少了  $0.86\text{万元}$ ），水土保持补偿费为  $73968\text{元}$ 。

主要变化原因绿植品种进行了优化设计，减少了绿化投资，独立费用因植物措施投资减少而相应减少，基本预备费未全部使用，减少了部分基本预备费投资。

(六) 经现场勘测及导则计算分析, 实际水土流失治理度 99.8%, 土壤流失控制比 3.85, 渣土防护率 99.6%, 林草植被恢复率 99.7%, 林草覆盖率 37%。水土流失防治指标满足 GB50434, 达到批复水土保持方案的防治目标。

(七) 各项水土保持工程均能按水土保持的要求与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。工程已实施的水土保持单位工程主要有土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程及临时防护工程。根据现场调查抽检及查阅监理资料, 临时防护措施及防洪排导措施性能良好, 植物措施成活率较高, 已实施的各项水土保持工程质量评定结果均合格, 五项指标均达到批复方案的防治标准, 水土保持措施适宜性较好, 达到了水土保持设施验收的条件和要求。

#### 六、验收报告编制情况和主要结论

验收组认为, 建设单位依法补报了水土保持方案, 将水土保持纳入主体工程设计与建设管理体系, 建设过程中落实了水土保持的各项防治措施, 达到了水土流失防治任务; 建成的水土保持措施质量总体合格, 水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标, 较好地控制和减少了工程建设中的水土流失; 建设期间开展了水土保持监理工作, 水土保持措施管理维护责任落实, 符合水土保持设施验收的条件, 同意该项目工程水土保持设施通过验收。

#### 七、后续管护要求

验收组建议: 运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护, 确保其正常运行和发挥效益。

组长:

2025年3月 | 日

### 三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位                | 职务/职称  | 签名  | 备注         |
|----|-----|-------------------|--------|-----|------------|
| 组长 | 翟威海 | 大华集团（南通）房地产开发有限公司 | 项目负责人  | 翟威海 | 建设单位       |
| 成员 | 陈海峰 | 江苏省水文水资源勘测局南通分局   | 高级工程师  | 陈海峰 | 特邀专家       |
|    | 刘熙  | 南通中致工程咨询有限公司      | 工程师    | 刘熙  | 水土保持方案编制单位 |
|    | 施钰雯 | 南通中致工程咨询有限公司      | 工程师    | 施钰雯 | 水土保持监测单位   |
|    | 戚伟  | 南通万海工程咨询有限公司      | 工程师    | 戚伟  | 验收报告编制单位   |
|    | 瞿杰  | 通州建总集团有限公司        | 项目经理   | 瞿杰  | 施工单位       |
|    | 代小波 | 上海港申建设管理有限公司      | 总监理工程师 | 代小波 | 监理单位       |
|    | 黄先岳 | 上海天华建筑设计有限公司      | 总设计工程师 | 黄先岳 | 主体设计单位     |
|    | 朱箭  | 南通市规划设计院有限公司      | 总设计工程师 | 朱箭  | 主体设计单位     |

附表 1 防治责任范围变化表

| 防治责任范围 |         | 方案批复<br>(hm <sup>2</sup> ) | 实际面积<br>(hm <sup>2</sup> ) | 增减量<br>(hm <sup>2</sup> ) |
|--------|---------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 项目建设区  | 建筑区     | 1.11                       | 1.11                       | 0                         |
|        | 道路广场区   | 3.55                       | 3.55                       | 0                         |
|        | 绿化区     | 2.74                       | 2.74                       | 0                         |
|        | 施工生产生活区 | (0.07)                     | (0.07)                     | 0                         |
| 合计     |         | 7.40                       | 7.40                       | 0                         |



附表 2 土石方平衡对照表

| 分项工程 | 方案批复（万 m³） |      |      |       | 实际发生（万 m³） |      |      |       | 增减量<br>（万 m³） | 原因 |
|------|------------|------|------|-------|------------|------|------|-------|---------------|----|
|      | 挖方         | 填方   | 借方   | 余方    | 挖方         | 填方   | 借方   | 余方    |               |    |
| 地库工程 | 21.43      | 4.75 | 4.75 | 21.43 | 21.43      | 4.75 | 4.75 | 21.43 | 0             | /  |
| 边坡工程 | 1.06       | 1.06 | 0.00 | 0.00  | 1.06       | 1.06 | 0.00 | 0.00  | 0             | /  |
| 管线工程 | 0.37       | 0.09 | 0.00 | 0.00  | 0.37       | 0.09 | 0.00 | 0.00  | 0             | /  |
| 场平工程 | /          | 2.71 | 2.43 | /     | /          | 2.71 | 2.43 | /     | 0             | /  |
| 绿化工程 | /          | 1.09 | 1.09 | /     | /          | 1.09 | 1.09 | /     | 0             | /  |
| 临时道路 | 0.19       | /    | /    | 0.19  | 0.19       | /    | /    | 0.19  | 0             | /  |
| 合计   | 23.05      | 9.70 | 8.27 | 21.62 | 23.05      | 9.70 | 8.27 | 21.62 | 0             | /  |

附表 3 水土保持措施完成对照表

| 防治分区    | 防治措施 |       | 单位              | 方案设计量 | 实际完成量 | 增减量 | 是否影响水保功能 |
|---------|------|-------|-----------------|-------|-------|-----|----------|
| 建筑区     | 临时措施 | 密目网苫盖 | m <sup>2</sup>  | 10200 | 10200 | 0   | /        |
| 道路广场区   | 工程措施 | 雨水管网  | m               | 3276  | 3276  | 0   | /        |
|         |      | 透水铺装  | m <sup>2</sup>  | 1000  | 1000  | 0   | /        |
|         | 临时措施 | 密目网苫盖 | m <sup>2</sup>  | 29100 | 29100 | 0   | /        |
|         |      | 临时排水沟 | m               | 2360  | 2360  | 0   | /        |
|         |      | 沉沙池   | 座               | 6     | 6     | 0   | /        |
|         |      | 洗车平台  | 座               | 1     | 1     | 0   | /        |
| 绿化区     | 工程措施 | 土地整治  | hm <sup>2</sup> | 2.74  | 2.74  | 0   | /        |
|         | 植物措施 | 景观绿化  | hm <sup>2</sup> | 2.74  | 2.74  | 0   | /        |
|         | 临时措施 | 密目网苫盖 | m <sup>2</sup>  | 27400 | 27400 | 0   | /        |
| 施工生产生活区 | 临时措施 | 沉沙池   | 座               | 1     | 1     | 0   | /        |
|         |      | 临时排水沟 | m               | 125   | 125   | 0   | /        |

附表 4 水土保持投资完成对照表

| 序号 | 费用名称        | 方案批复投资<br>(万元) | 实际投资<br>(万元) | 增减量<br>(万元) |
|----|-------------|----------------|--------------|-------------|
| 1  | 工程措施        | 225.36         | 225.36       | 0           |
| 2  | 植物措施        | 1096.00        | 931.6        | -164.4      |
| 3  | 临时措施        | 41.90          | 41.90        | 0           |
| 4  | 独立费用        | 76.67          | 52.48        | -24.19      |
| 5  | 基本预备费       | 5.75           | 4.89         | -0.86       |
| 6  | 水土保持补<br>偿费 | 7.3968         | 7.3968       | 0           |
| 总计 |             | 1453.08        | 1263.63      | -189.45     |

附表 5 水土流失防治目标达标情况统计表

| 评估项目    | 评估依据                 | 单位                   | 数量    | 实现值   | 目标值  | 评估结果 |
|---------|----------------------|----------------------|-------|-------|------|------|
| 水土流失治理度 | 水土流失治理达标面积           | hm <sup>2</sup>      | 7.39  | 99.8% | 98%  | 达标   |
|         | 水土流失总面积              | hm <sup>2</sup>      | 7.40  |       |      |      |
| 土壤流失控制比 | 容许土壤流失量              | t/km <sup>2</sup> ·a | 500   | 3.85  | 1.00 | 达标   |
|         | 治理后每平方公里年平均土壤流失量     | t/km <sup>2</sup> ·a | 130   |       |      |      |
| 渣土防护率   | 采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量 | 万 m <sup>3</sup>     | 21.53 | 99.6% | 99%  | 达标   |
|         | 永久弃渣和临时堆土总量          | 万 m <sup>3</sup>     | 21.62 |       |      |      |
| 表土保护率   | 保护的表土数量              | 万 m <sup>3</sup>     | /     | /     | /    | 达标   |
|         | 可剥离表土总量              | 万 m <sup>3</sup>     | /     |       |      |      |
| 林草植被恢复率 | 林草类植被面积              | hm <sup>2</sup>      | 2.73  | 99.7% | 98%  | 达标   |
|         | 可恢复林草植被面积            | hm <sup>2</sup>      | 2.74  |       |      |      |
| 林草覆盖率   | 林草类植被面积              | hm <sup>2</sup>      | 2.73  | 37%   | 27%  | 达标   |
|         | 防治责任范围总面积            | hm <sup>2</sup>      | 7.40  |       |      |      |

附件 1 项目立项



# 江苏省投资项目备案证

(原备案证号苏锡通行审备〔2020〕65号作废)

备案证号：苏锡通行审备〔2021〕6号

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目名称：     | R20033地块房地产开发项目                                                                                                                                                                                                                                                          | 项目法人单位：                                                                                                                                                           | 大华集团（南通）房地产开发有限公司 |
| 项目代码：     | 2012-320693-89-01-925248                                                                                                                                                                                                                                                 | 法人单位经济类型：                                                                                                                                                         | 有限责任公司            |
| 建设地点：     | 江苏省：南通市 南通经济技术开发区 槐杨路东、茶花路北                                                                                                                                                                                                                                              | 项目总投资：                                                                                                                                                            | 207700万元          |
| 建设性质：     | 新建                                                                                                                                                                                                                                                                       | 计划开工时间：                                                                                                                                                           | 2021              |
| 建设规模及内容：  | 根据国有建设用地使用权出让合同（合同编号：3206012020CR0123）项目位于苏锡通科技产业园槐杨路东、茶花路北，占地面积为73968.1平方米（绿地编号：R20033），用地性质为住宅。住宅为全装修商品住宅。项目总建筑面积171037.1平方米（计容积率约111005平方米），其中地上建筑面积111005平方米，地下建筑面积60032.1平方米。总居住户数1034户。建筑容积率1.501，建筑密度15%，绿化率35%，建筑其余指标严格按照土地规划条件的标准落实，同步落实节能、环保、安全、消防措施，达到国家相关标准。 |                                                                                                                                                                   |                   |
| 项目法人单位承诺： | 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；项目符合国家产业政策；依法依规办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                   |
| 安全生产要求：   | 要强化安全生产管理，按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，保障施工安全。                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div><div>江苏南通苏锡通科技产业园区行政审批局（发改）<br/>2021-01-24<br/>17060201120069</div></div> |                   |

## 附件 2 水土保持方案批复

# 江苏南通苏锡通科技产业园区规划建设局文件

苏锡通水许可〔2021〕010 号

---

### 关于准予 R20033 地块房地产开发项目 水土保持方案的行政许可决定

大华集团（南通）房地产开发有限公司：

你单位于 9 月 15 日向本局提出 R20033 地块房地产开发项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理，经审查，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，作出行政许可决定如下：

R20033 地块房地产开发项目位于江苏省南通市苏锡通科技产业园区张芝山镇槐杨路东、茶花路北。本项目建设 24 栋 11 层住宅，1 栋配套用房，3 栋变电站，1 栋垃圾房及门卫房，配套建设道路、管线、景观绿化等。水土保持方案行政许可的具体内容如下。

### 一、水土流失防治责任范围

同意方案确定的水土流失防治责任范围，面积为 7.40hm<sup>2</sup>，均为永久占地。

### 二、挖填土（石）方量

本项目挖填总量 32.75 万 m<sup>3</sup>，共挖方 23.05 万 m<sup>3</sup>，填方 9.70 万 m<sup>3</sup>，余方 21.62 万 m<sup>3</sup>，借方 8.27 万 m<sup>3</sup>（借方有一般土方石 7.18 万 m<sup>3</sup>和绿化覆土 1.09 万 m<sup>3</sup>）。

### 三、分区防治措施

#### （一）建筑区

临时措施：密目网苫盖。

#### （二）道路广场区

工程措施：设置雨水管网，透水铺盖；

临时措施：设置洗车平台、沉沙池和临时排水沟，对裸露地表进行密目网苫盖。

#### （三）绿化区

工程措施：土地整治；

临时措施：对裸露地表进行密目网苫盖；

植物措施：景观绿化。

#### （四）施工生产生活区

临时措施：设置临时排水沟和沉沙池。

### 四、水土流失防治标准及目标

本项目水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准，设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，

渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

#### 五、水土保持监测

水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，本项目水土保持监测的主要内容为水土流失自然影响因素、项目施工全过程各阶段扰动土地情况、水土流失状况、水土流失防治成效、水土流失危害。监测时段从施工准备期开始至设计水平年结束，即：2021 年 3 月-2023 年 12 月，监测期 34 个月。监测方法主要采用地面监测、调查监测和场地巡查监测。在道路广场区、绿化区、施工生产生活区均选择 1 个具有代表性的地段或场地布设监测点，共计布设 3 个监测点。

#### 六、水土保持投资估算

同意方案确定的水土保持工程总投资为 1453.08 万元，其中工程措施 225.36 万元，植物措施 1096 万元，临时措施 41.90 万元，独立费用 76.67 万元（其中，水土保持监测费 12.75 万元，水土保持监理费 13.63 万元），基本预备费 5.75 万元。根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》与《江苏省物价局江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》的规定，应缴纳水土保持补偿费 73968 元。

#### 七、管理

切实落实水土保持“三同时”制度，项目如发生地点、规模、水土保持措施及弃渣存放地等重大变更，须报我委重新审批，其他涉及水土保持方案的变更须报我委备案。园区规划建设局应加强对水土保持方案实施情况的跟踪检查。



## 八、验收

项目完工后你单位应按《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》开展水土保持设施自主验收，验收结束后将验收材料向我委报备。未经验收或验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

江苏南通苏锡通科技产业园区规划建设局

2021年10月9日



---

抄送：南通中致工程咨询有限公司。

---

2021年10月9日印发

附件 3 水土保持补偿费缴纳证明



中华人民共和国  
税收完税证明

填发日期：2021 年 10 月 8 日

No. 332065211000013024

税务机关：国家税务总局南通市税务局第三税务分局

|                                                                                      |                     |              |                     |                                                          |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| 纳税人识别号                                                                               | 91320691MA23M1U319  | 纳税人名称        | 大华集团（南通）房地产开发有限公司   |                                                          |            |            |
| 原凭证号                                                                                 | 332066211000058116  | 税 种          | 品 目 名 称             | 税款所属时期                                                   | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额    |
|                                                                                      |                     | 水土保持补偿费收入    | 水土保持补偿费收入<br>—建设期收入 | 2021-10-08 至 2021-10-08                                  | 2021-10-08 | 73,968.00  |
| 金额合计                                                                                 | (大写) 人民币柒万叁仟玖佰陆拾捌元整 |              |                     |                                                          |            | ¥73,968.00 |
|  |                     | 填 票 人<br>朱咏妍 |                     | 备注 国家税务总局南通市税务局第三税务分局<br>73968 R20033 地块房地产开发项目<br>计税依据： |            |            |
| 妥 善 保 管                                                                              |                     |              |                     |                                                          |            |            |

收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

## 附件 4 土方材料

### 购土协议

甲方（供土方）：通州建总集团有限公司

乙方（受土方）：大华集团（南通）房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《城市建筑垃圾管理规定》等有关规定，经双方协商一致，现就运输、倾倒、堆放土方等事宜达成如下：

#### 一、项目概况

- 1、项目名称：R20033 地块房地产开发项目
- 2、购土来源：海门湖光映月项目
- 3、购土地点及位置：南通市海门区上海路与黄浦江路交叉口往西南约 130 米
- 4、购买土方量（立方）：约 71800 方，用途：场地回填土；  
约 10900 方，用途：场地绿化覆土。

#### 二、责任与义务

- 1、甲方应当严格按照经批准的范围、线路、时间、消纳场所运输、倾倒、堆放建筑垃圾（土方），不得随意变更线路，不得在确定的消纳场所以外的任何地方倾倒堆放建筑垃圾（土方）。甲方应当及时对乙方提供的消纳场所进行实地勘察，预估消纳场所可消纳容量。
- 2、甲方在运输、倾倒、堆放建筑垃圾（土方）过程中应当文明、安全施工，不得污染环境，不得影响消纳场所周边居民生产生活。施工期间所有安全责任由甲方承担。
- 3、乙方应当确保对提供的消纳场所具有完全的管理权或者处置权，在建筑垃圾（土方）消纳中一旦有第三方因消纳场地管理权提出异议，由此引起纠纷而造成赔偿责任、违约责任及其他一切法律责任，全部由乙方承担。
- 4、消纳场所位于村民（居民）居住的生活地块的，应当经消纳场所所在地村民小组、村委（社区）、乡镇（街道）三级签字盖章证明，三级组织应当对消纳具体地点、消纳量、消纳处置结束后场地恢复等进行审核监督，防止建筑垃圾（土方）不按规定的地点、容量处置堆放及环境污染。

三、本协议一式叁份，甲乙双方及管理部门各执一份

甲方（盖章）：

负责人（签字）：

2021 年 6 月



乙方（盖章）：

负责人（签字）：

2021 年 6 月



## 土方接收说明

供土方：大华集团（南通）房地产开发有限公司

受土（消纳）方：通州建总集团有限公司

土方接收概况：

- 1、项目名称：R20033 地块房地产开发项目
- 2、建设单位：大华集团（南通）房地产开发有限公司
- 3、供土方：大华集团（南通）房地产开发有限公司
- 4、土方接收：地块出土约  $216200$  方，由大华集团（南通）房地产开发有限公司负责外运，运送至北京西路延伸段。

供土方（盖章）

年 月

受土方（盖章）

年 月





附件 5 项目现场及验收会议照片

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| 雨水管网（2025. 3. 1）                                                                    | 雨水管网（2025. 3. 1）                                                                     |
|   |   |
| 透水铺装（2025. 3. 1）                                                                    | 景观绿化（2025. 3. 1）                                                                     |
|  |  |
| 景观绿化（2025. 3. 1）                                                                    | 景观绿化（2025. 3. 1）                                                                     |





验收现场照片（2025. 3. 1）



验收现场照片（2025. 3. 1）



验收会议照片 (2025. 3. 1)



验收会议照片 (2025. 3. 1)